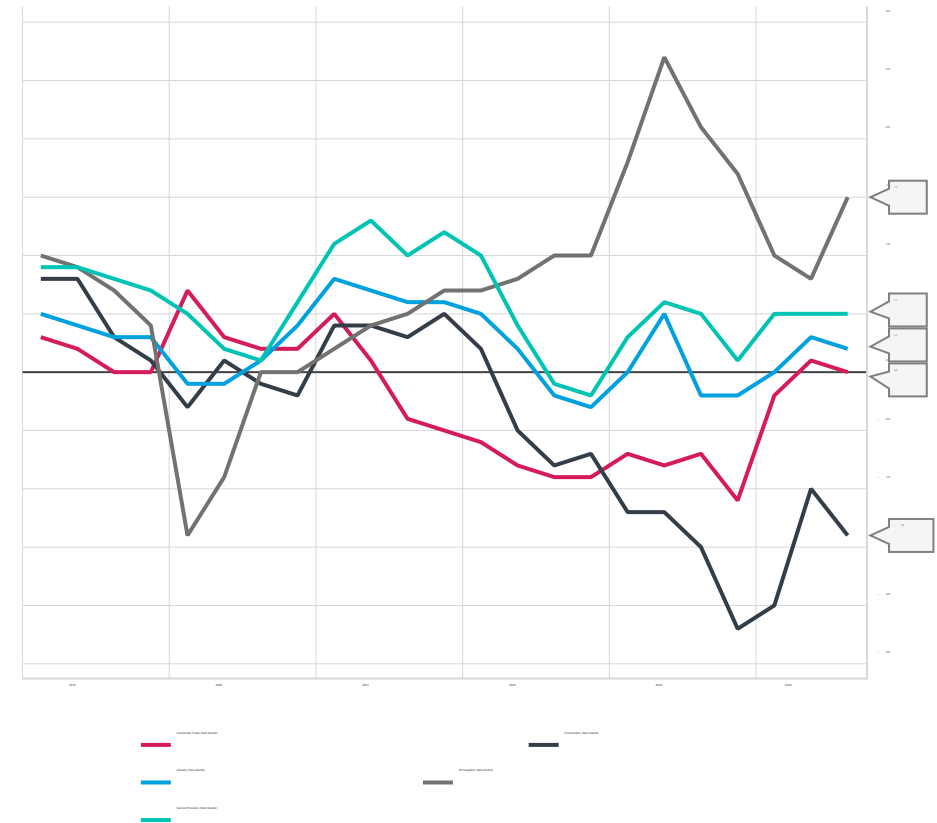
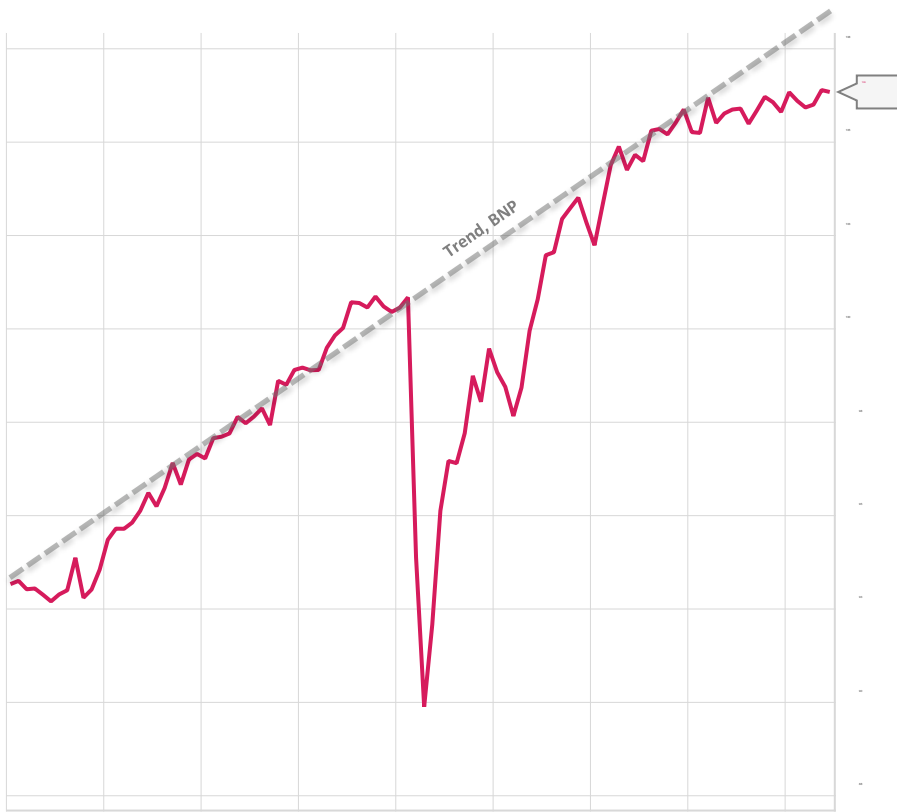


Utsiktene for byggenæringen

NOBB-konferansen, 13. november 2024
Nejra Macic, Prognosesenteret

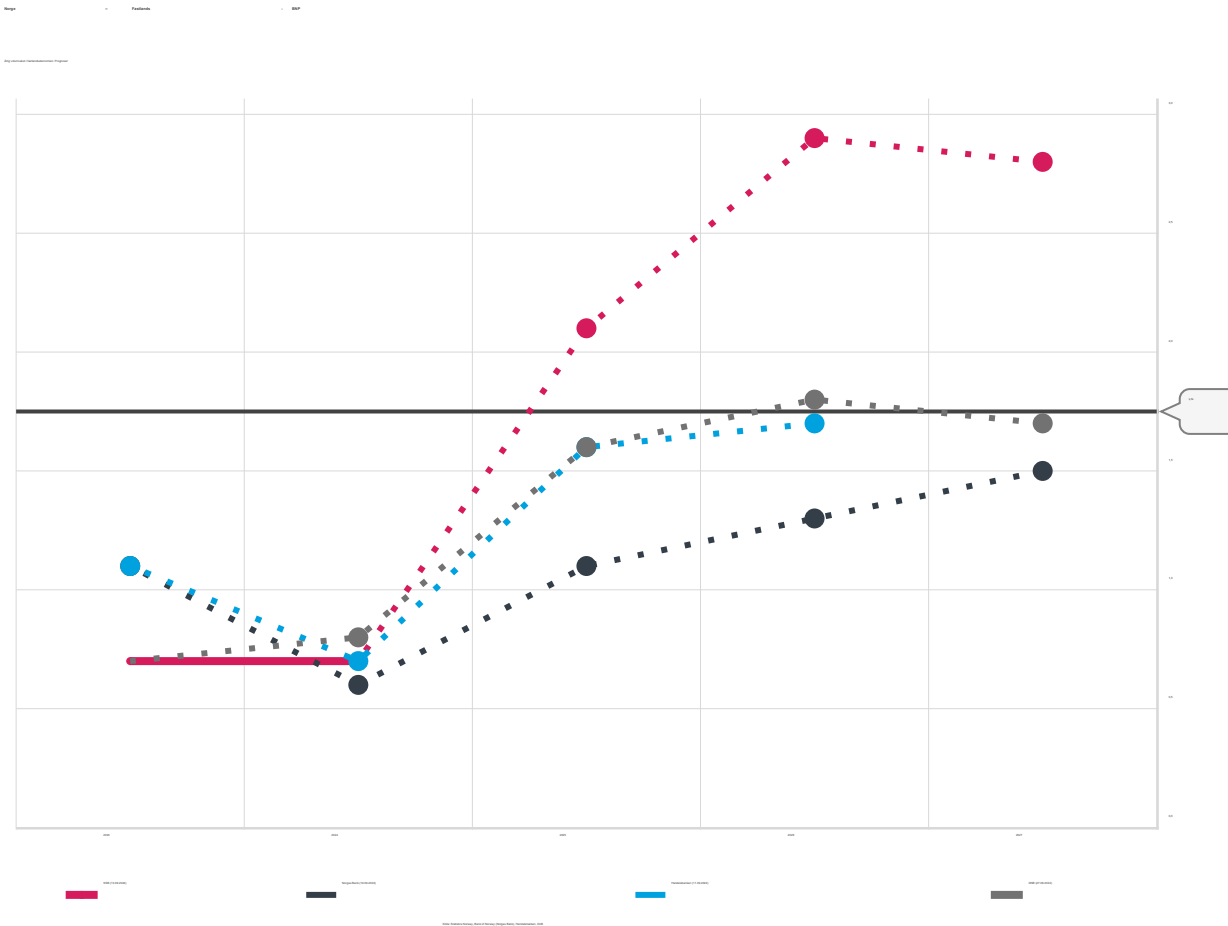


Norsk økonomi går i krabbegir – store forskjeller mellom næringer



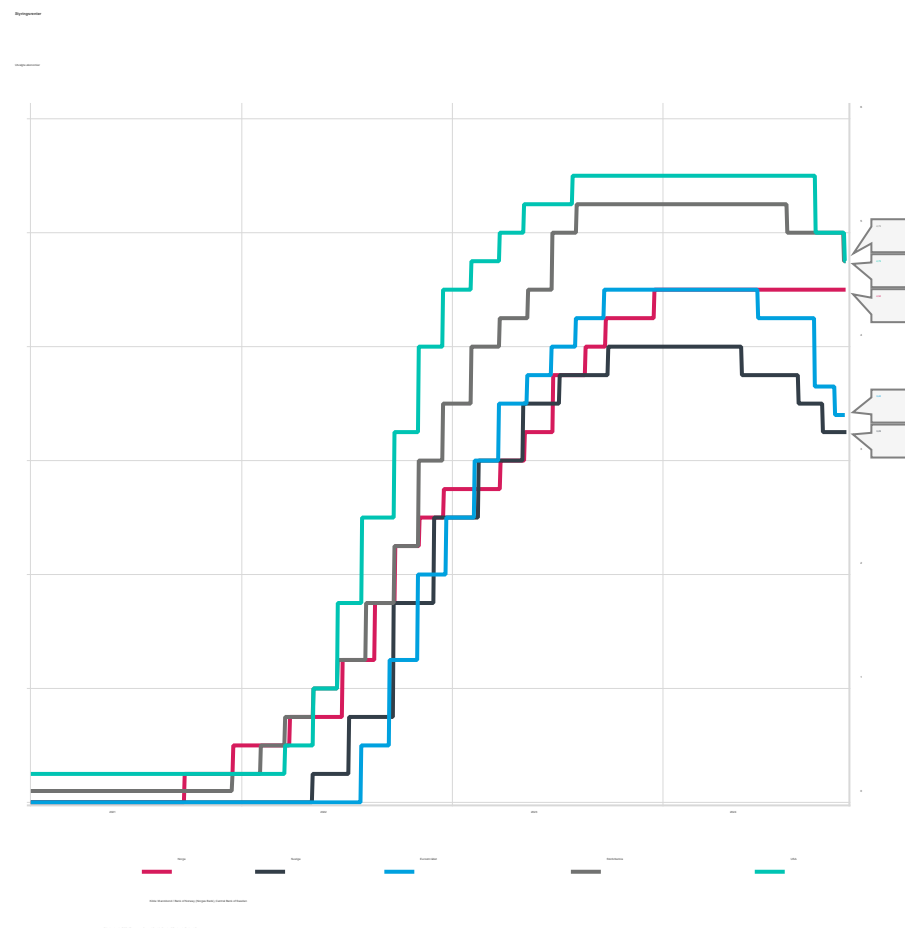
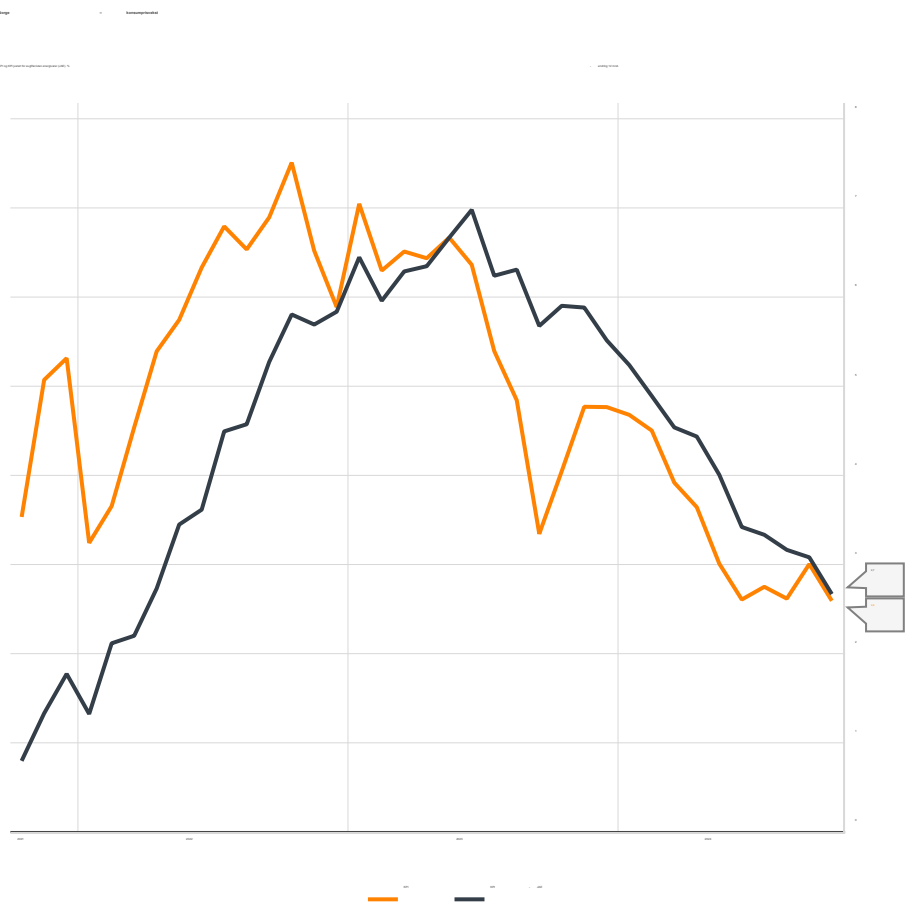


Ligger an til såkalt «myk landing» for økonomien sett under ett. Veksten ventes å ta seg opp, men bli liggende under trendvekst.



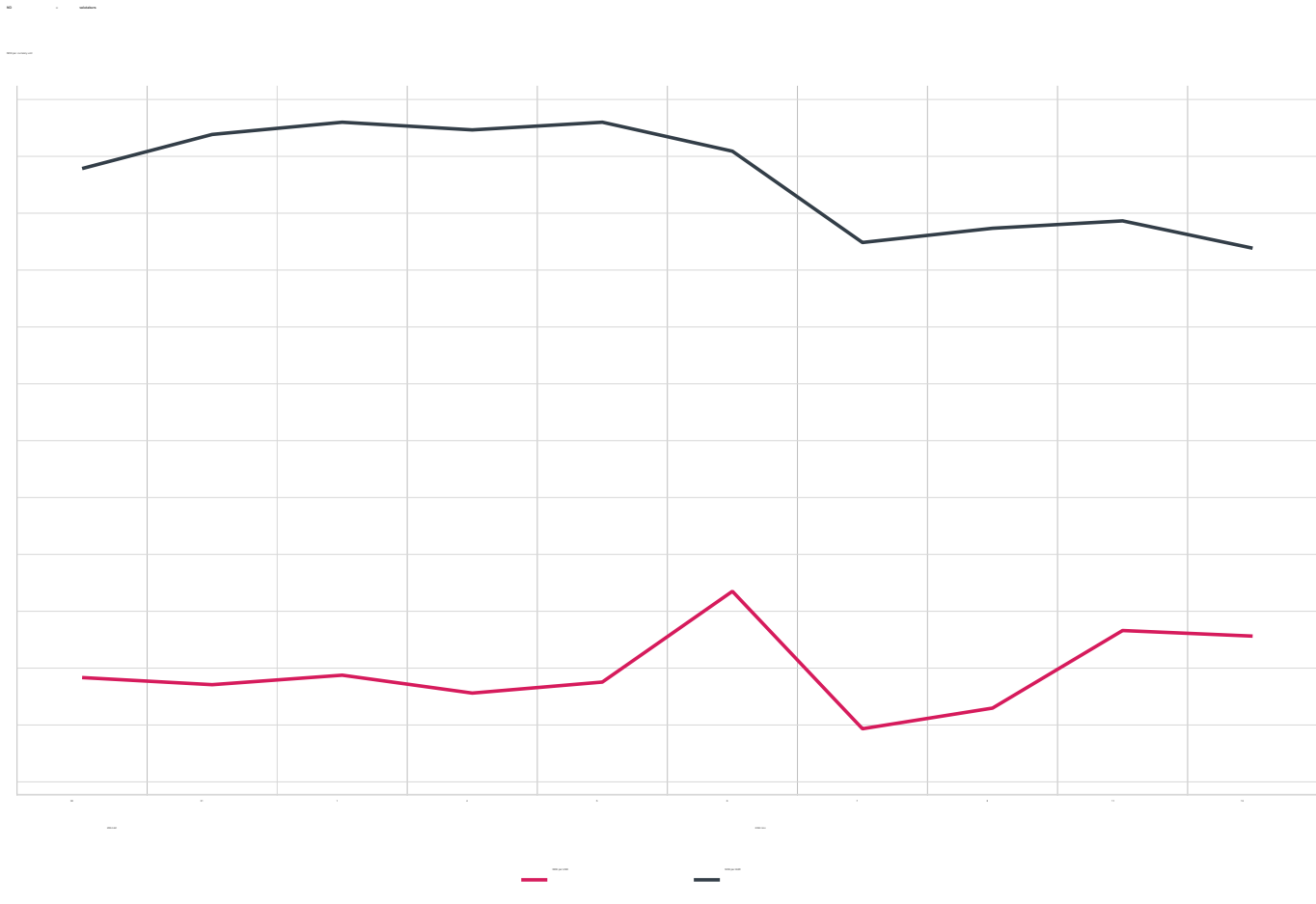


Inflasjonen avtar og styringsrentene senkes i landene rundt oss. Trump-seier kan føre til færre rentekutt i USA enn tidligere antatt.



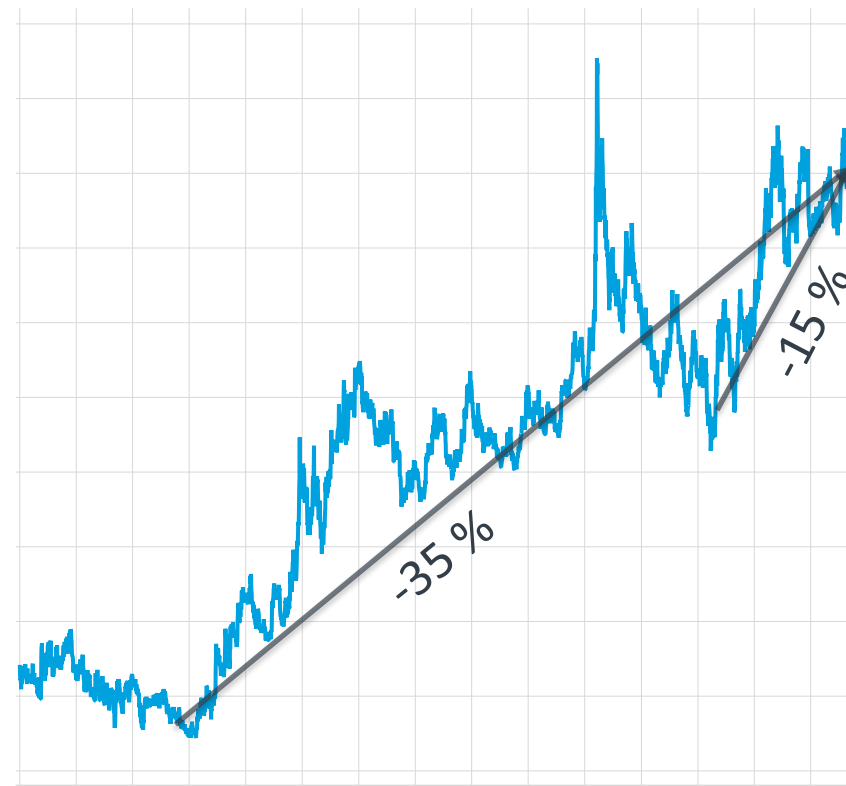
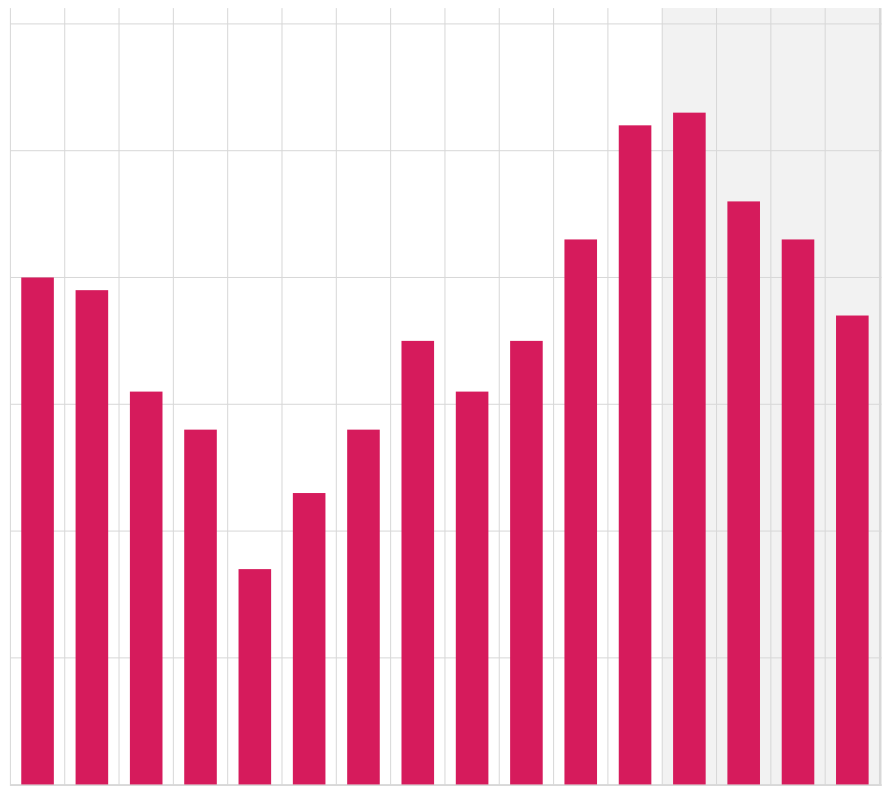


Status etter Trump-seieren: Kronen har svekket seg mot dollar og styrket seg litt mot euro. Den økonomiske optimismen i USA kan gå hardere utover Euroområdet enn Norge, som kan bidra til å trekke ned renteforventningene her hjemme.



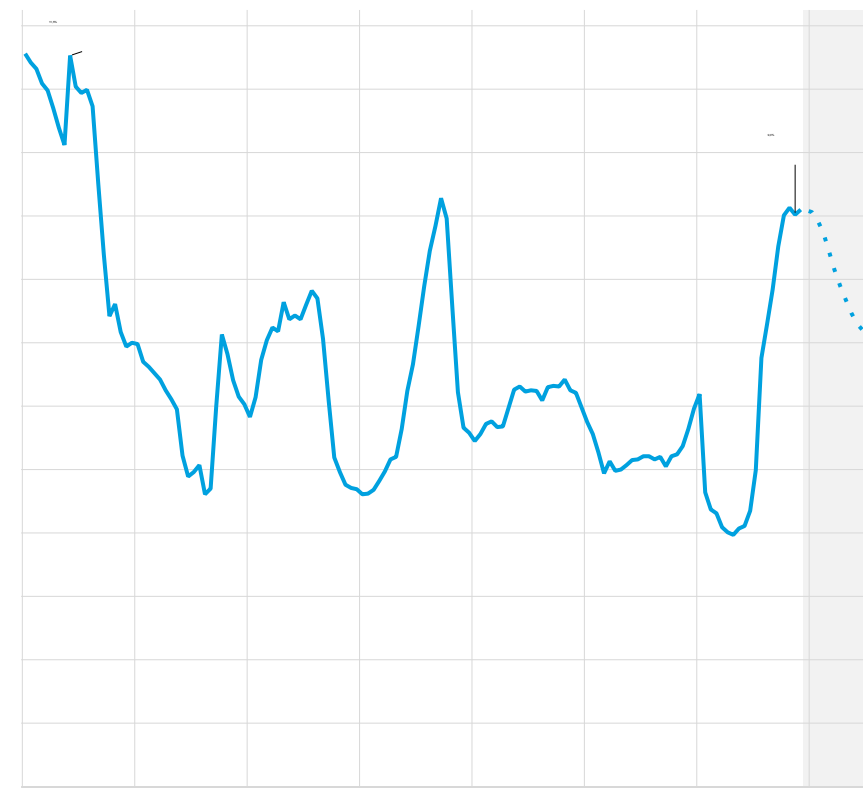
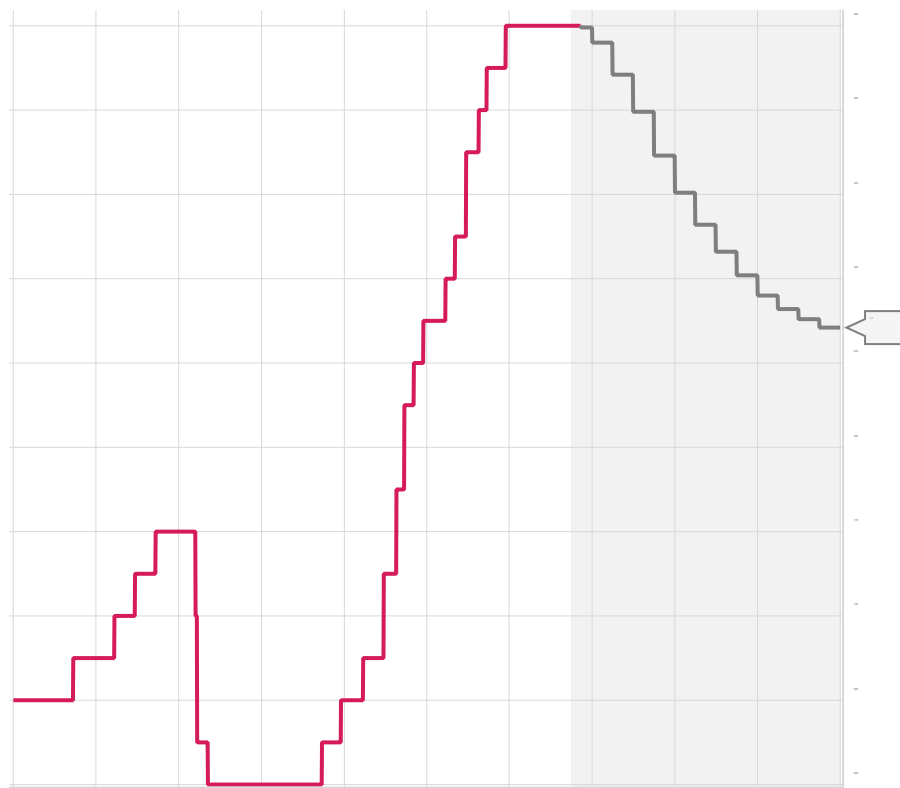


Høy lønnsvekst og svak krone hindrer rask rentenedgang i Norge



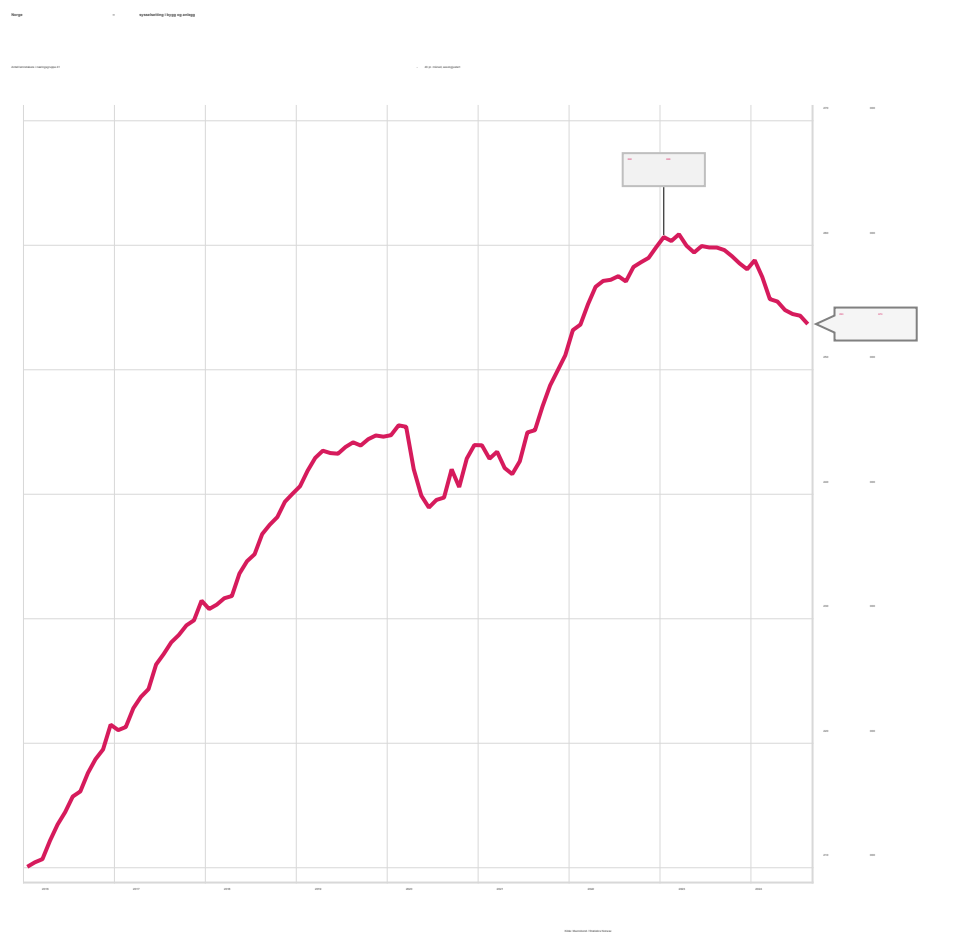
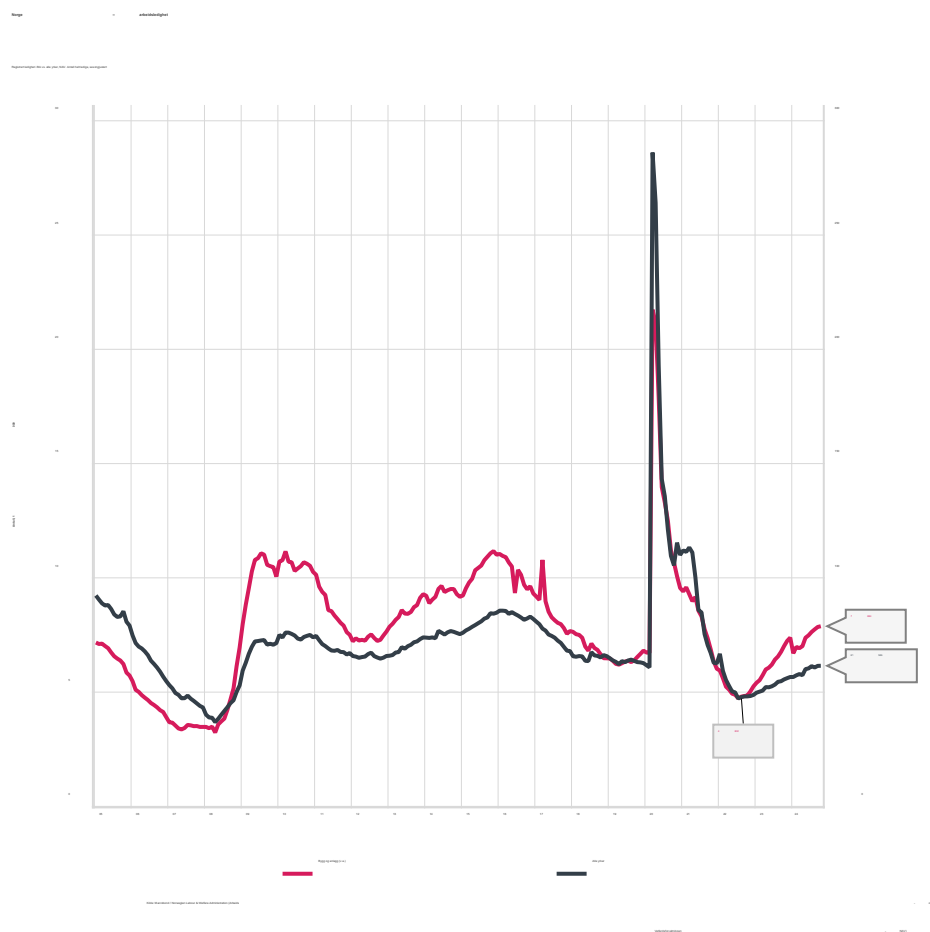


Rentene skal ned, men hvor mye og hvor raskt er vanskelig å spå. Usikkert om Trump-seieren vil utsette de planlagte rentekuttene her hjemme.



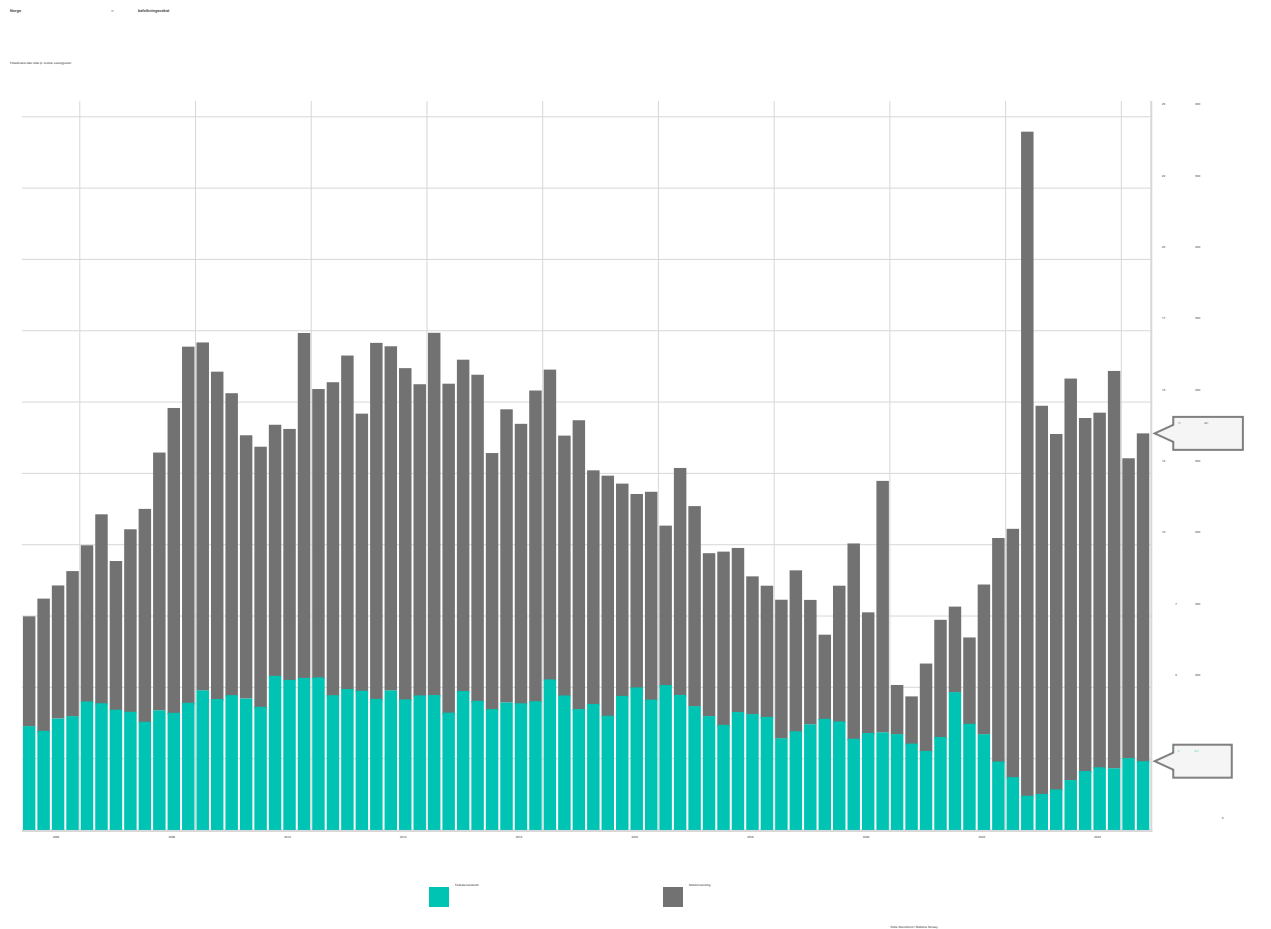


Arbeidsledigheten er fortsatt lav, også innen bygg og anlegg



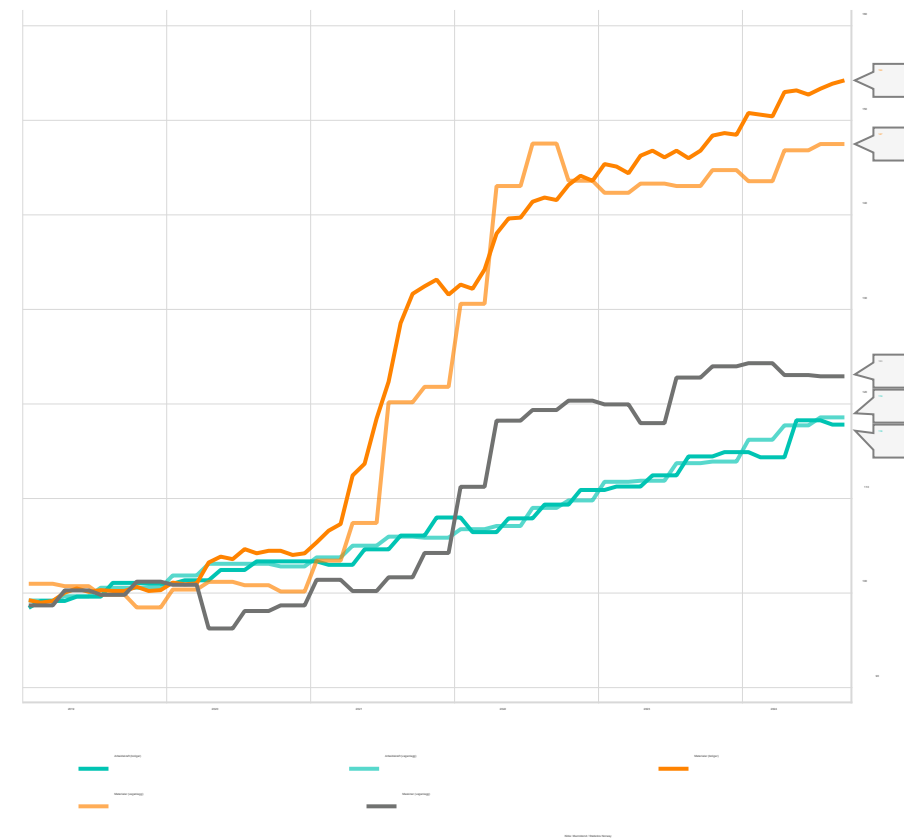
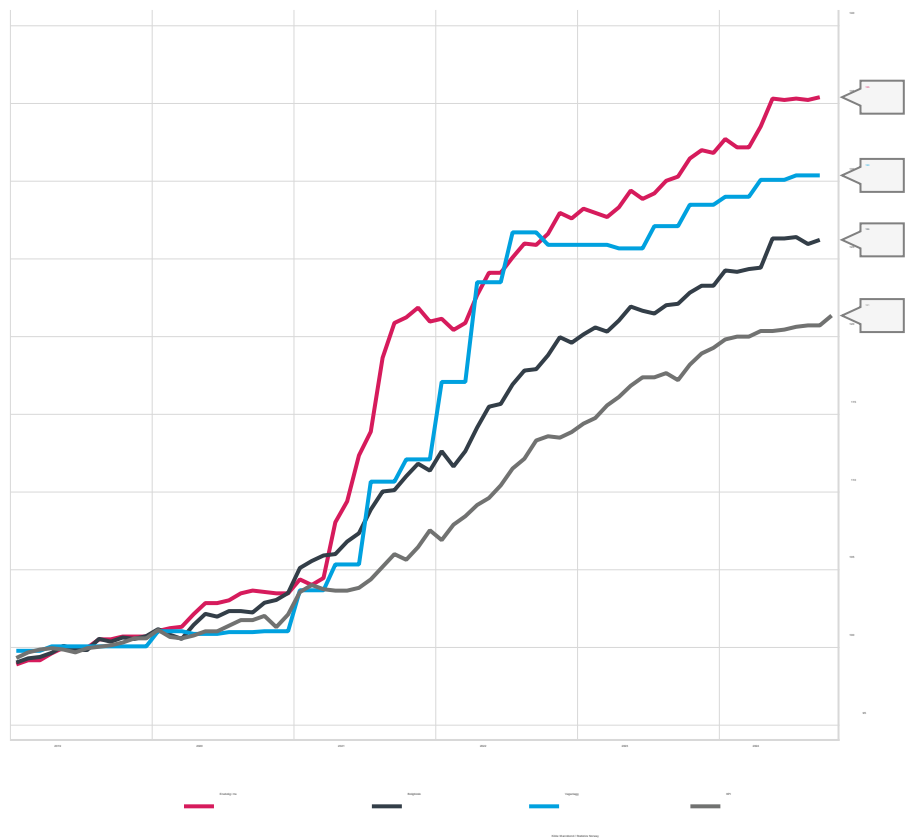


Ukrainske flyktninger bidrar til sterk befolkningsvekst over hele landet



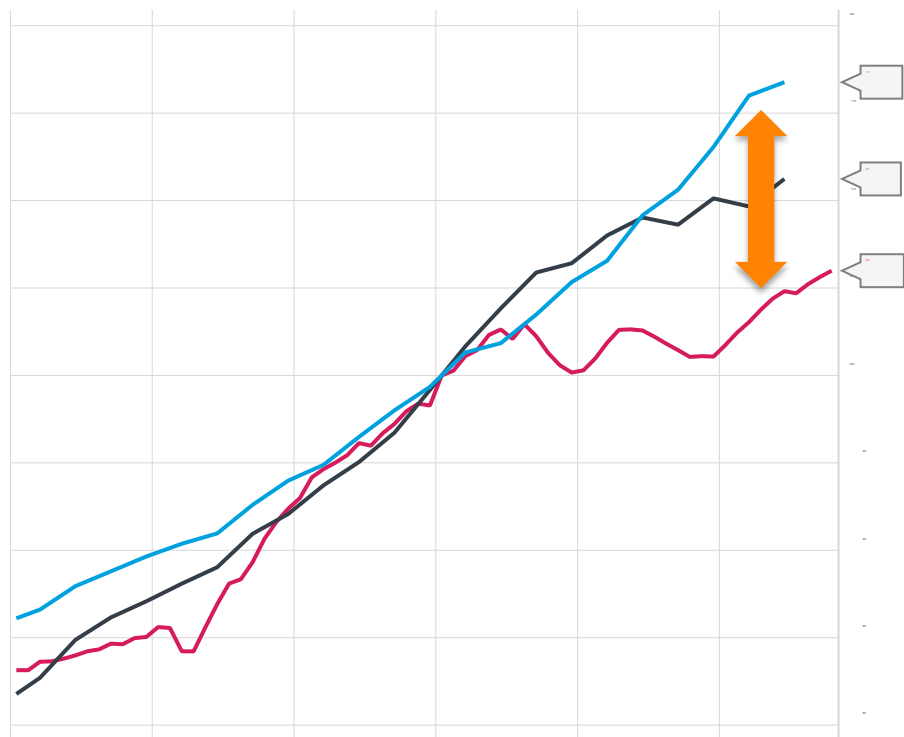


Byggekostnadsveksten har dempet seg, men nivået er høyt



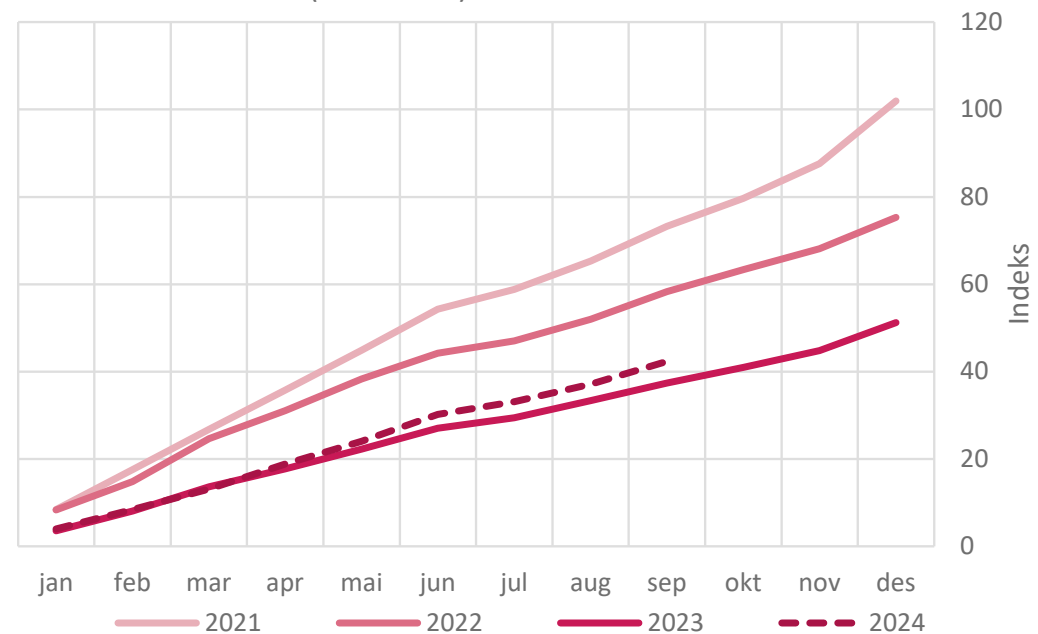


Nyboligprisene har steget mye relativt til brukte, nyboligsalget har falt



Norge – innrapportert nyboligsalg

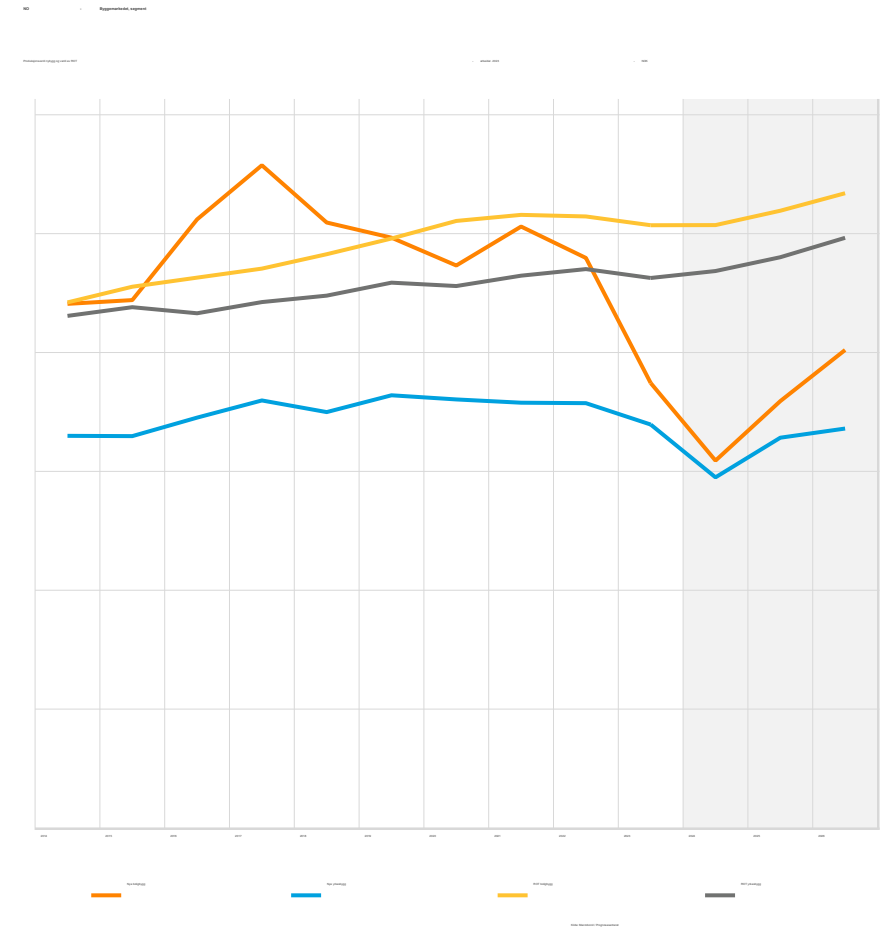
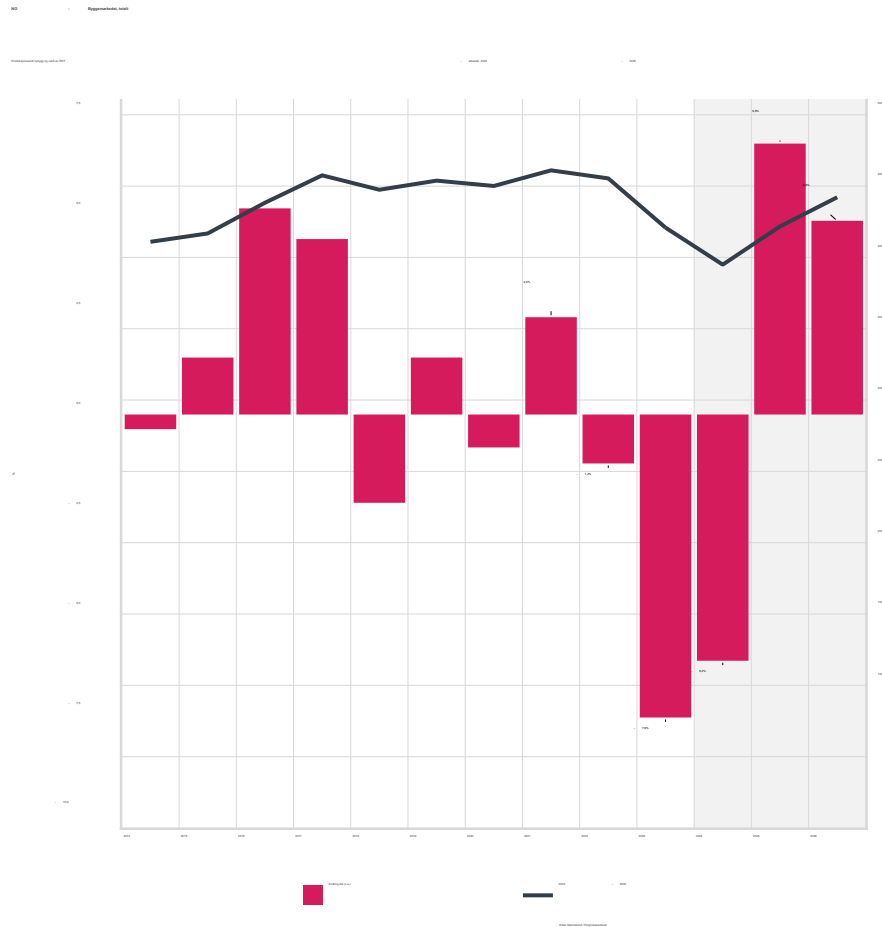
Akkumulert. Indeks (2019=100)



Kilde: Boligprodusentene, Prognosesteret



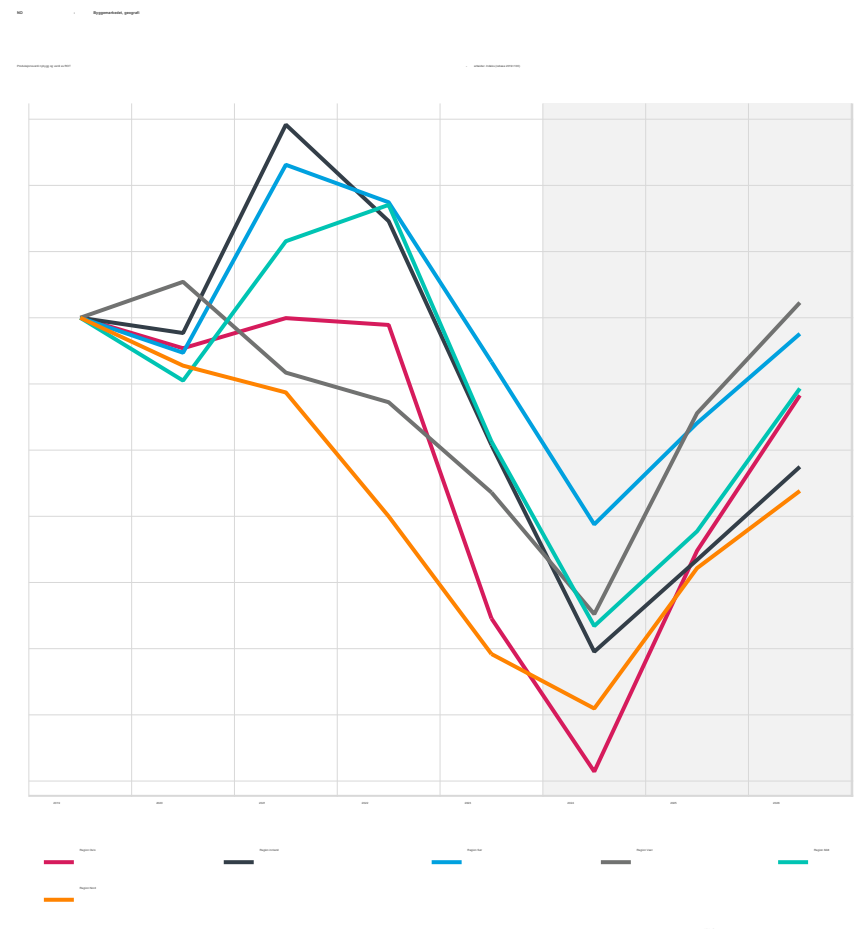
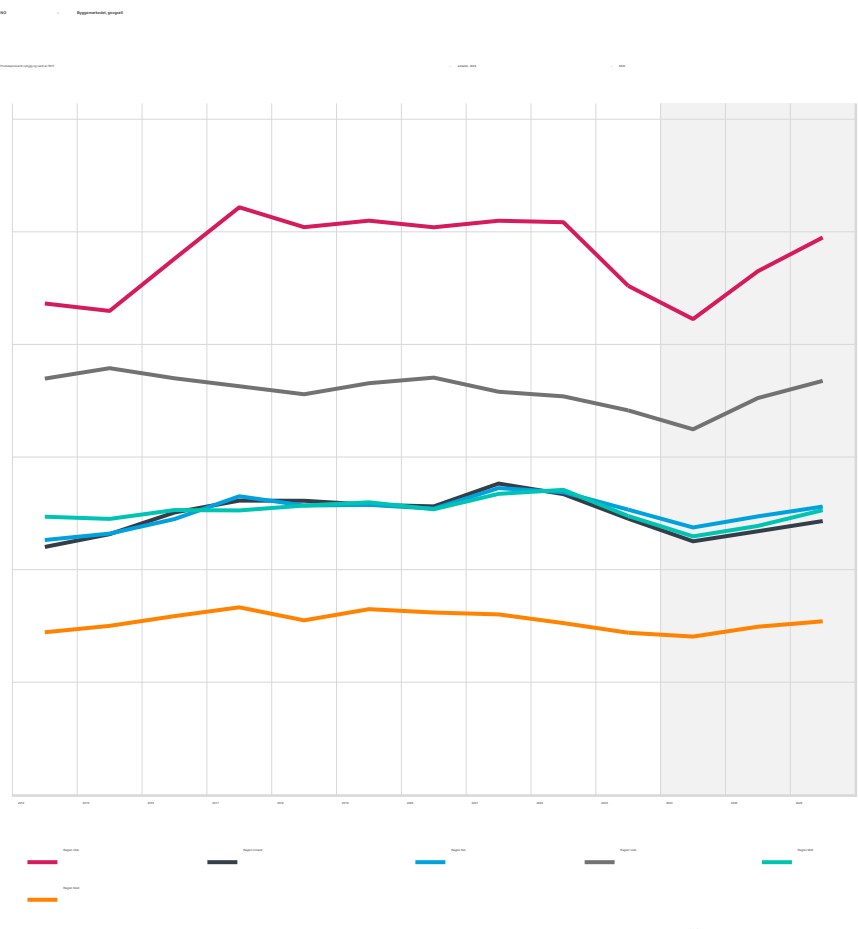
Aktiviteten i byggemarkedet vil ta seg gradvis opp, men ikke tilbake til gamle høyder.





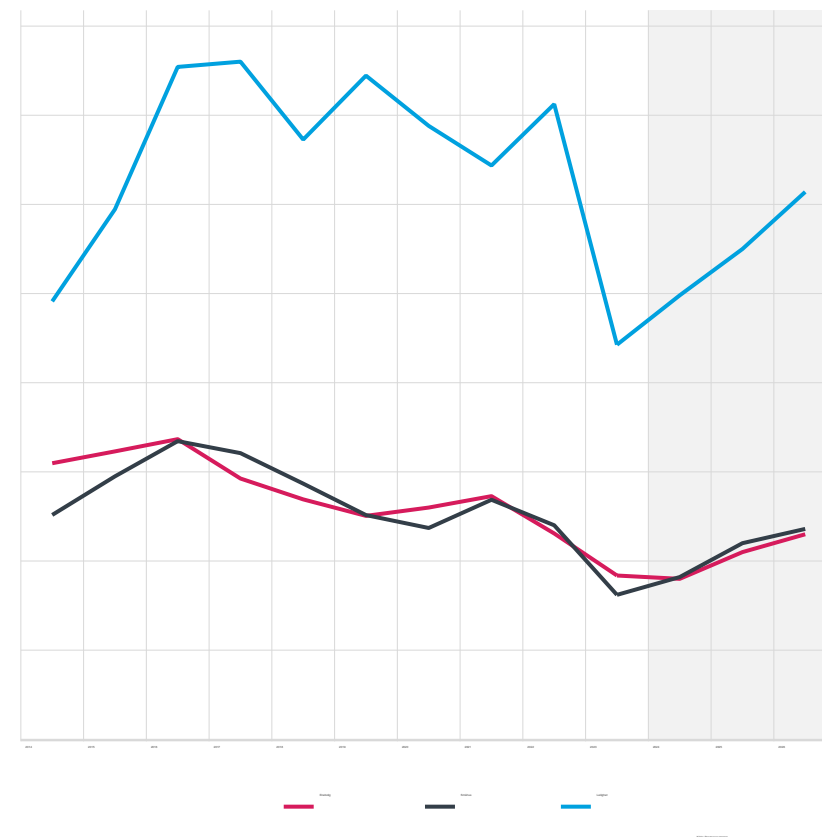
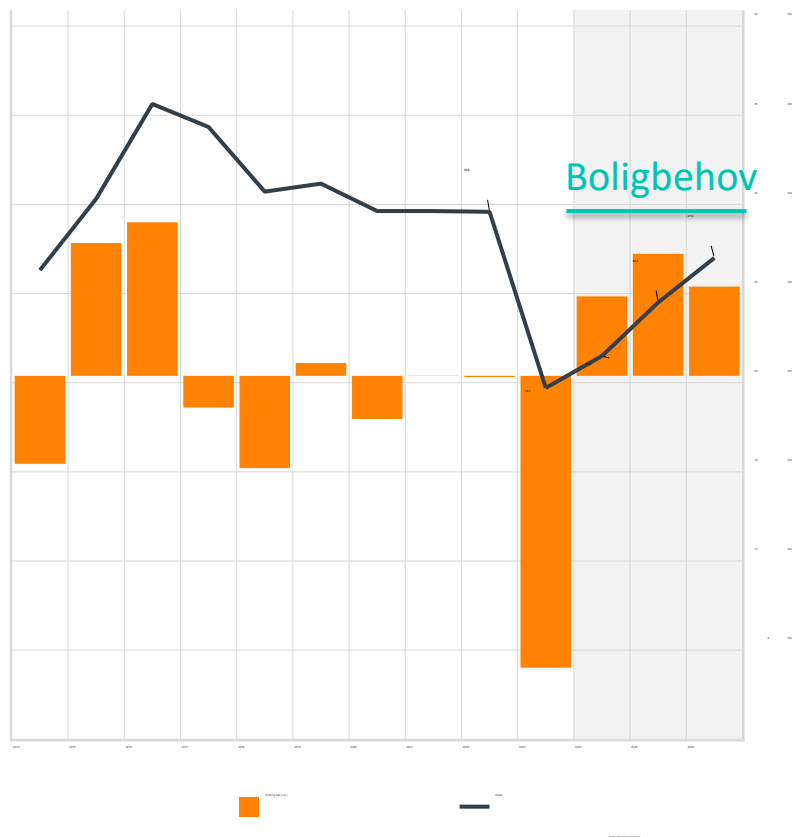
NOBB-konferansen

Bred opphenting, mest positiv utvikling i Region Sør og mest negativ i Oslo i år og Nord de neste to årene. Oslo-regionen løftes av nye sykehus, og vil bli mest utsatt for kapasitetsproblemer i 2026.



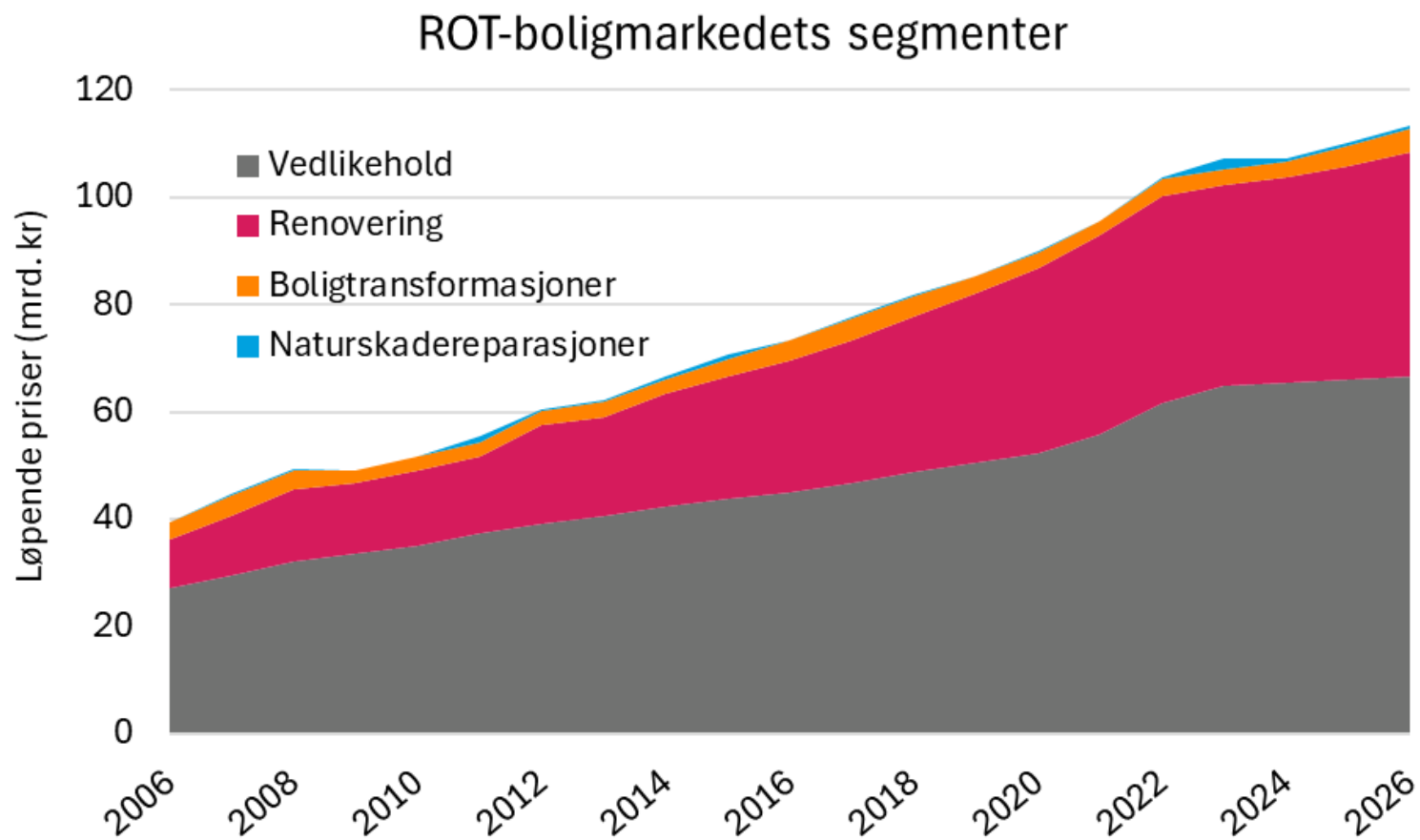


Opphenting for boligbyggingen i sikte, men kapasitet kan bli et problem fra 2026





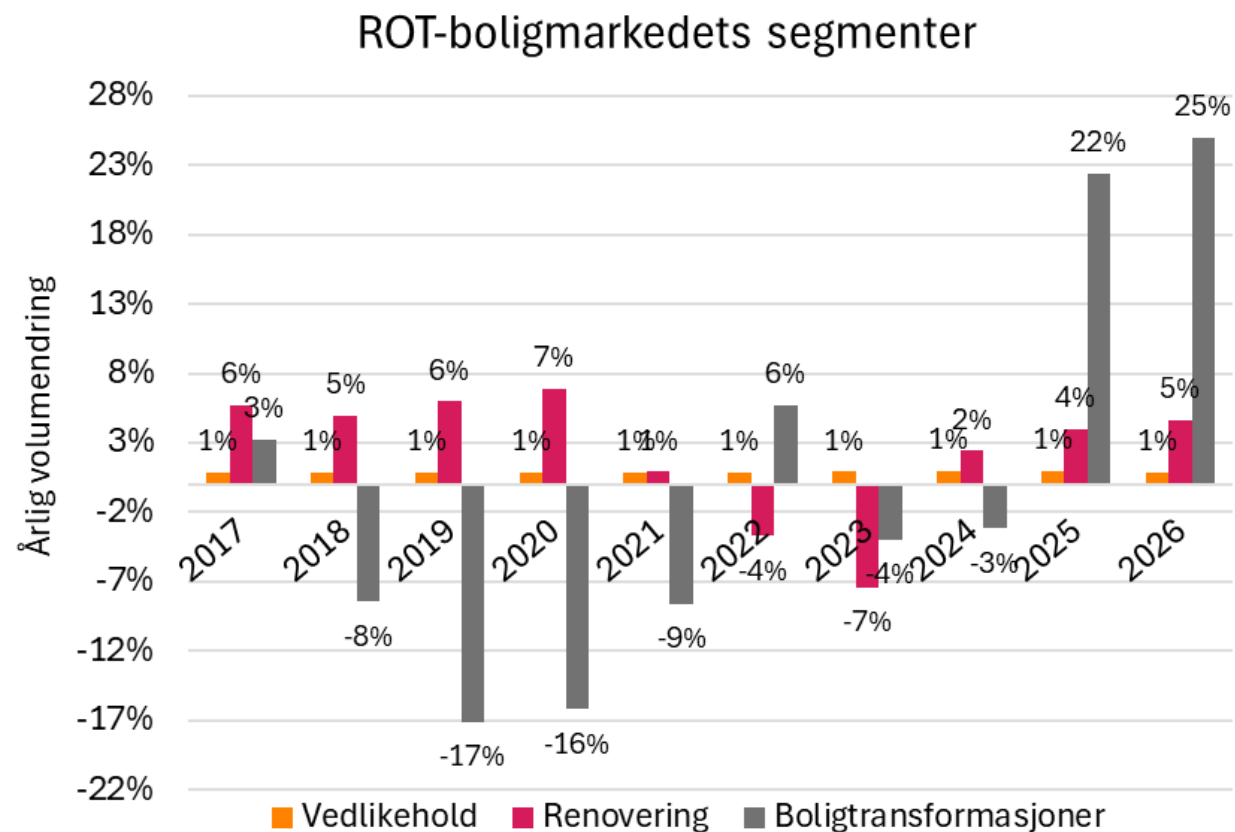
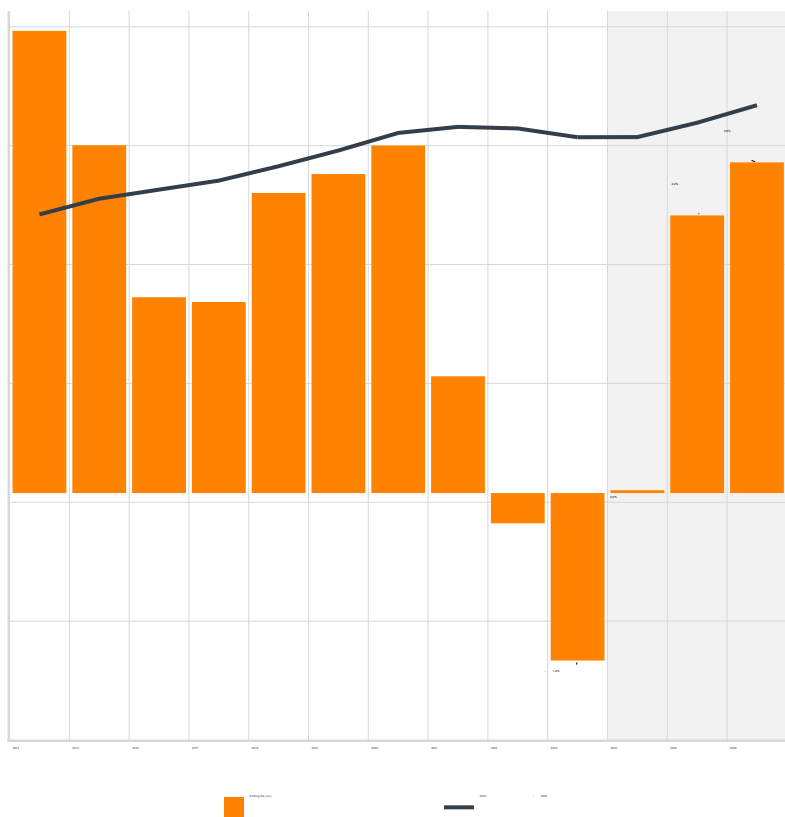
ROT-boligmarkedet er nå betydelig større enn nyboligmarkedet. Stabilitet i ROT sikres av at rundt 60 % av markedet er nødvendig vedlikehold.



Kilde: Prognosesenteret



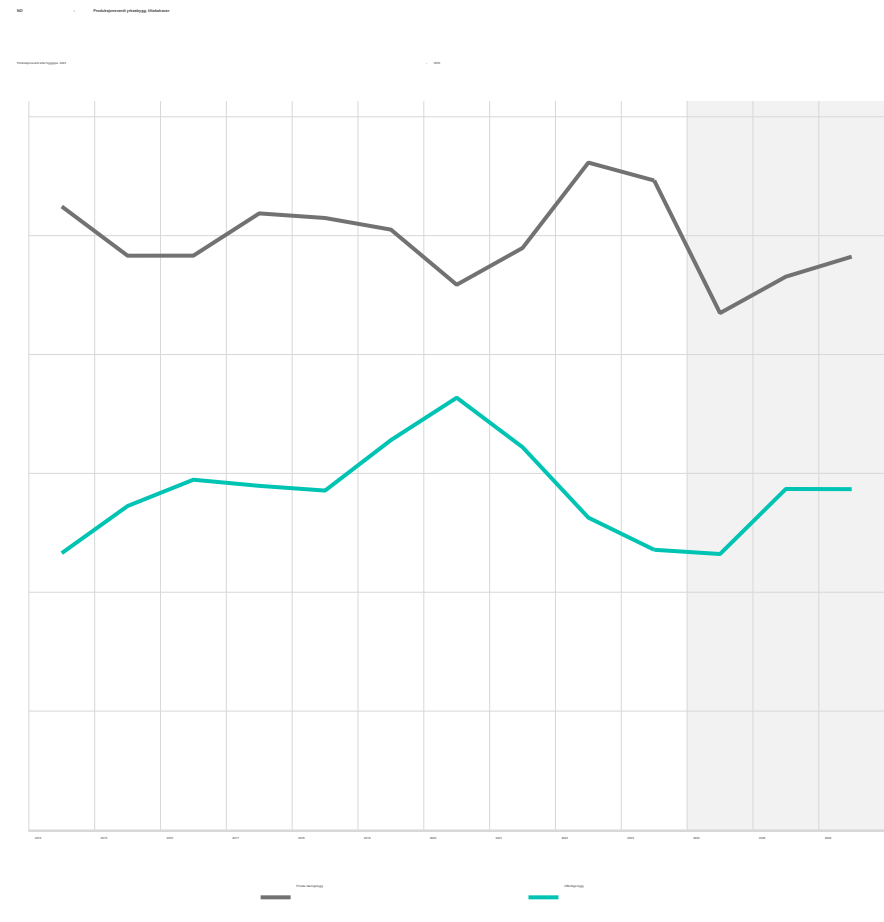
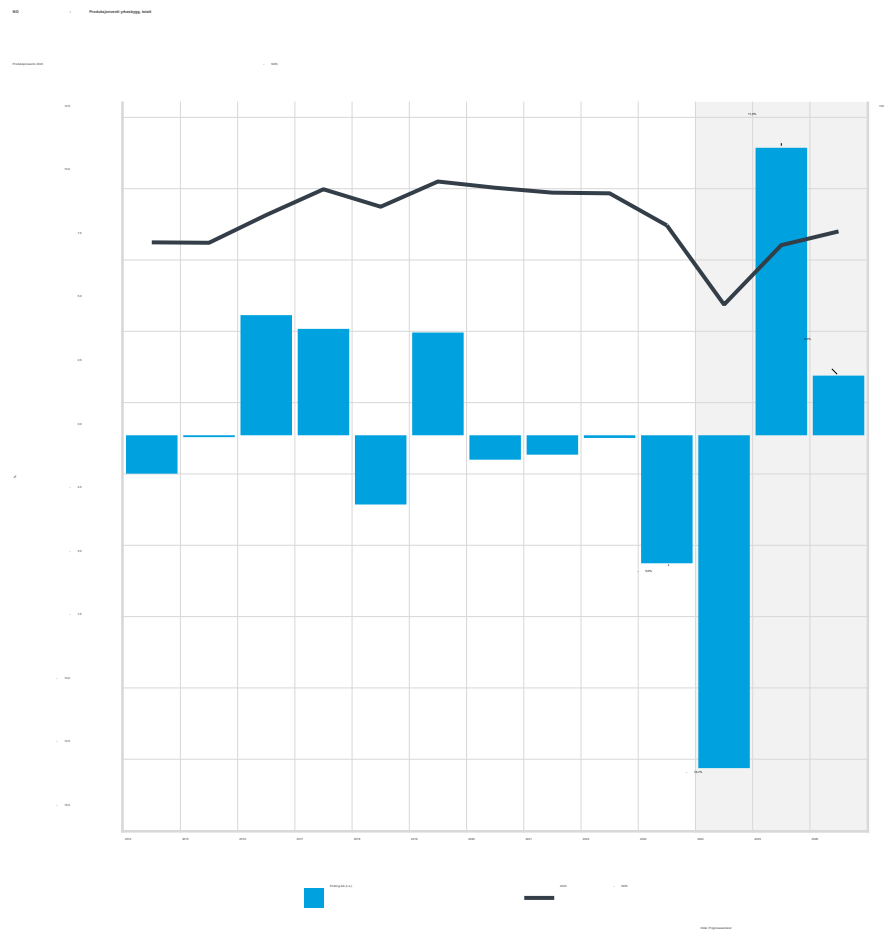
Reallønnsvekst, økt etterspørsel etter energieffektiviseringstiltak og økt ombygging vil bidra til vekst igjen i ROT bolig fra neste år.



Kilde: Prognosesenteret



Større andel dyre yrkesbygg trekker opp produksjonsverdien framover



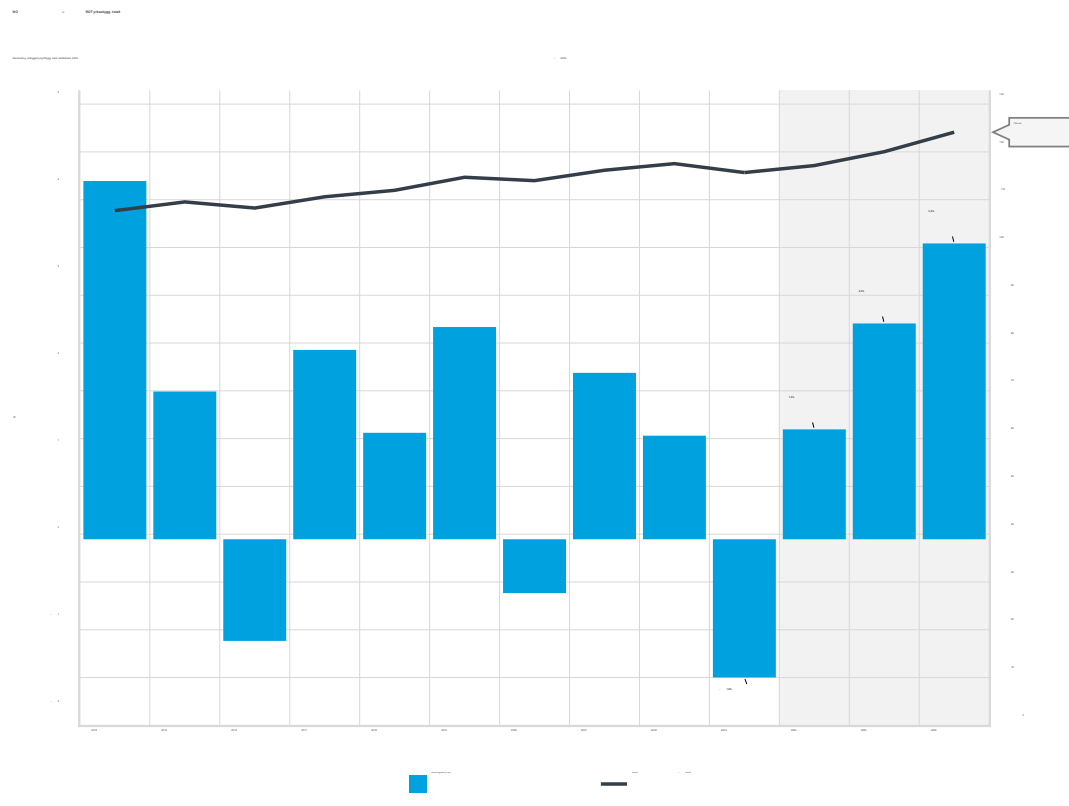
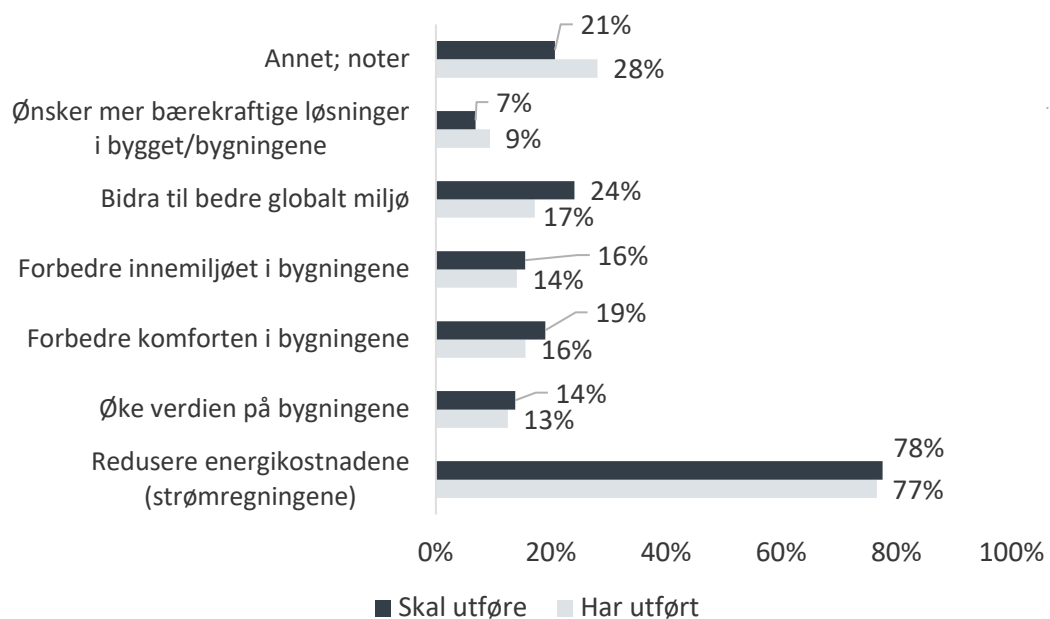


Energieffektivisering bidrar til ROT-yrkesbyggetterspørselen

Eiendomsselskap som har gjennomført energi-besparende tiltak i sine bygg i løpet av siste 2 år

64%

-Utvalgsundersøkelse, Prognosecenteret 2023



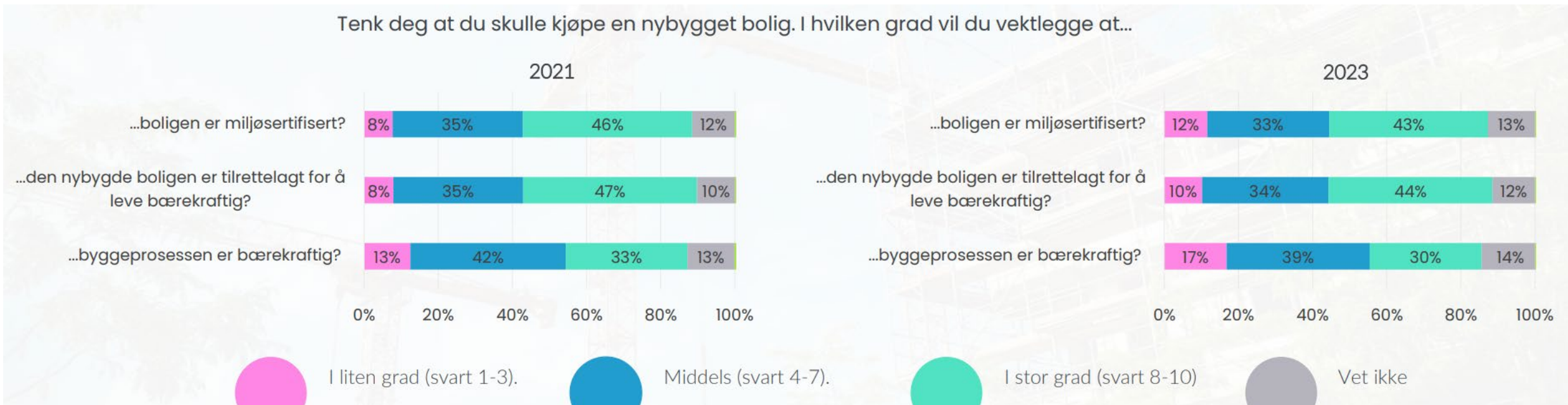


Litt om miljøsertifisering

dersom det er tid igjen



En bærekraftig byggeprosess vektlegges ikke i like stor grad som at boligen skal være tilrettelagt for å leve bærekraftig og at den er miljøsertifisert. Utviklingen peker i negativ retning på alle områder.

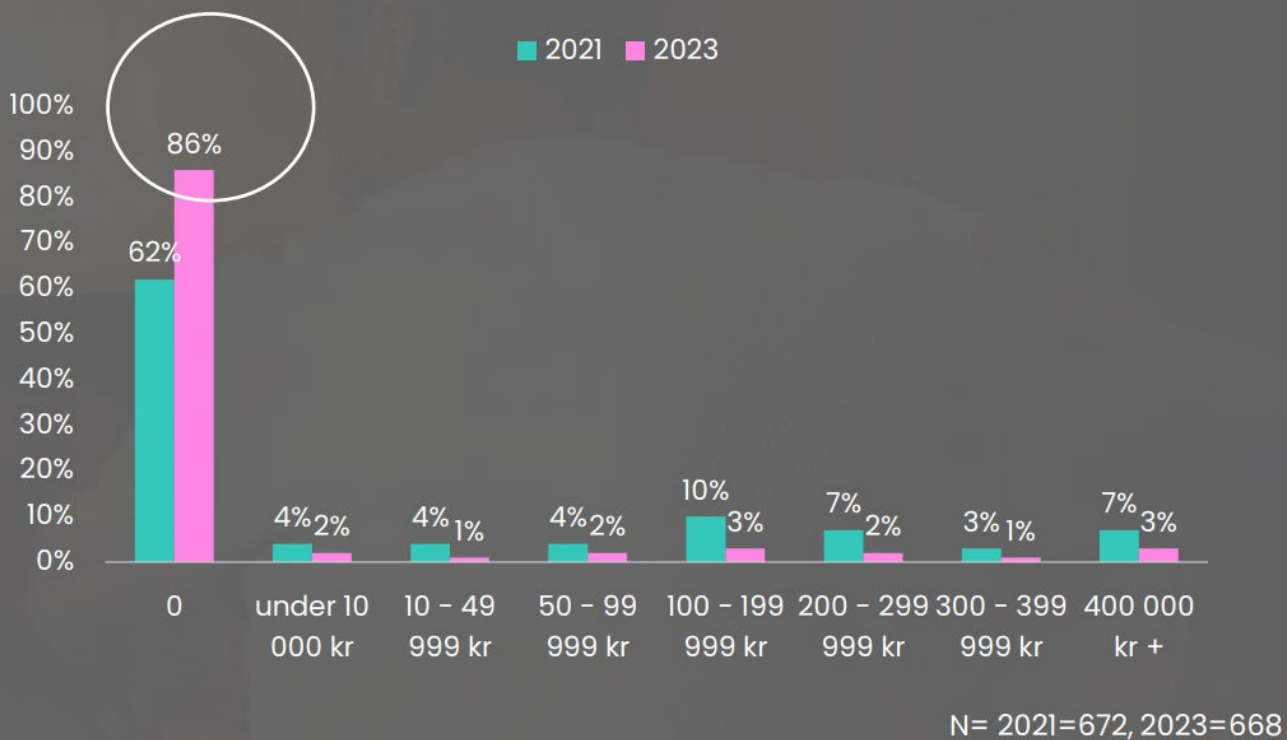


N= 2021=1031/2023=1020

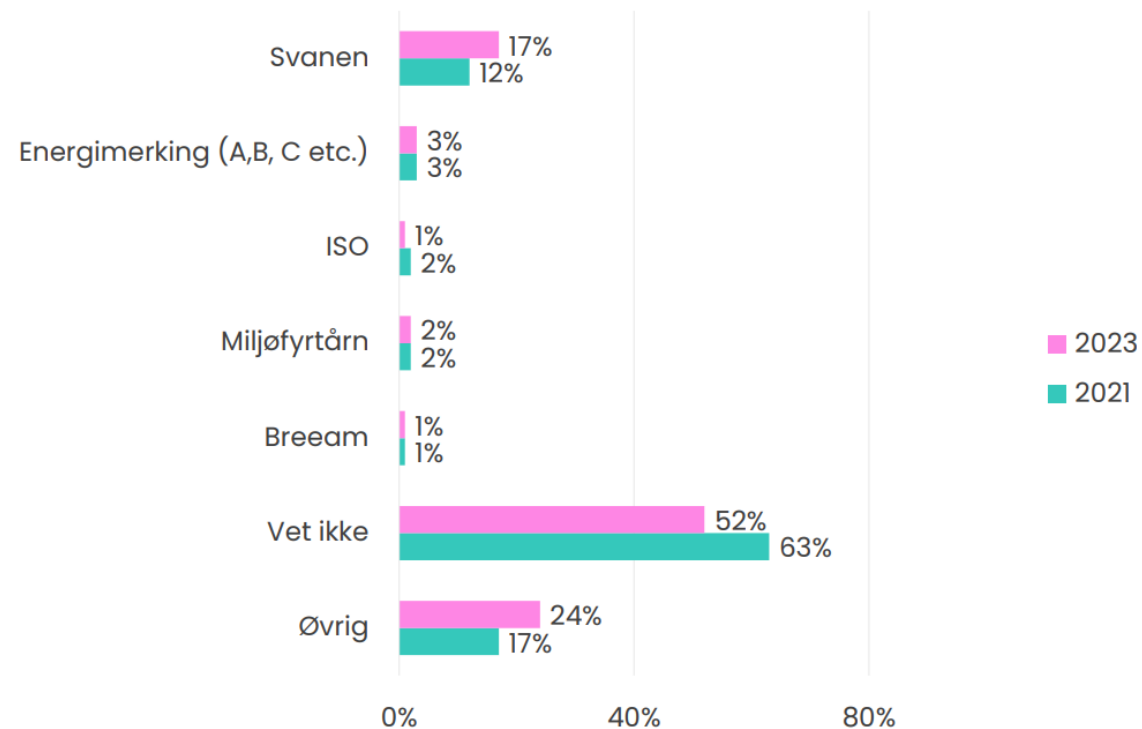


Lav betalingsvilje og lav kjennskap til miljøsertifisering av boliger blant folk

Hvor mye ekstra er du villig til å betale for at boligen skal være miljøsertifisert?



Hvilke forskjellige miljømerker/miljøsertifiseringer av boliger kjenner du til?



Takk for oppmerksomheten!